

VENDITA "UFFICIO" VIA CAVOUR 32 CAVARZERE (VE)

Oggetto della proposta:	Ampio locale accatastato come UFFICIO, oggetto nel recente passato di radicale ristrutturazione. Ingresso indipendente, si sviluppa su 3 piani. Si caratterizza per una architettura particolare ed accattivante
Superficie:	200 mq
Bagni:	2
Prezzo di vendita al mq:	€ 400
Pezzo a corpo:	€ 80.000

OPZIONE AFFITTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

Prezzo di vendita al mq:	€ 400,00
Pezzo a corpo:	€ 80.000
Caparra in conto capitale:	€ 10.000
Canone mensile :	€ 1.000,00
Numero canoni:	60
Canone affitto di start-up:	€ 400,00
Quote affitto e capitale:	Come da allegato piano di ammortamento
Saldo capitale residuo a 60 mesi:	€ 26.924,11

PIANO DI AMMORTAMENTO

Progressivo	Capitale residuo	Canone mensile	Quota affitto	Quota capitale
1	€ 80.000,00	€ 10.000 (caparra)	€ 400,00	€ 9.600,00
2	€ 70.400,00	€ 1.000	€ 352,00	€ 648,00
3	€ 69.752,00	€ 1.000	€ 348,76	€ 651,24
4	€ 69.100,76	€ 1.000	€ 345,50	€ 654,50
5	€ 68.446,26	€ 1.000	€ 342,23	€ 657,77
6	€ 67.788,50	€ 1.000	€ 338,94	€ 661,06
7	€ 67.127,44	€ 1.000	€ 335,64	€ 664,36
8	€ 66.463,07	€ 1.000	€ 332,32	€ 667,68
9	€ 65.795,39	€ 1.000	€ 328,98	€ 671,02
10	€ 65.124,37	€ 1.000	€ 325,62	€ 674,38
11	€ 64.449,99	€ 1.000	€ 322,25	€ 677,75
12	€ 63.772,24	€ 1.000	€ 318,86	€ 681,14
13	€ 63.091,10	€ 1.000	€ 315,46	€ 684,54
14	€ 62.406,56	€ 1.000	€ 312,03	€ 687,97

Progressivo	Capitale residuo	Canone mensile	Quota affitto	Quota capitale
15	€ 61.718,59	€ 1.000	€ 308,59	€ 691,41
16	€ 61.027,18	€ 1.000	€ 305,14	€ 694,86
17	€ 60.332,32	€ 1.000	€ 301,66	€ 698,34
18	€ 59.633,98	€ 1.000	€ 298,17	€ 701,83
19	€ 58.932,15	€ 1.000	€ 294,66	€ 705,34
20	€ 58.226,81	€ 1.000	€ 291,13	€ 708,87
21	€ 57.517,94	€ 1.000	€ 287,59	€ 712,41
22	€ 56.805,53	€ 1.000	€ 284,03	€ 715,97
23	€ 56.089,56	€ 1.000	€ 280,45	€ 719,55
24	€ 55.370,01	€ 1.000	€ 276,85	€ 723,15
25	€ 54.646,86	€ 1.000	€ 273,23	€ 726,77
26	€ 53.920,09	€ 1.000	€ 269,60	€ 730,40
27	€ 53.189,69	€ 1.000	€ 265,95	€ 734,05
28	€ 52.455,64	€ 1.000	€ 262,28	€ 737,72
29	€ 51.717,92	€ 1.000	€ 258,59	€ 741,41
30	€ 50.976,51	€ 1.000	€ 254,88	€ 745,12
31	€ 50.231,39	€ 1.000	€ 251,16	€ 748,84
32	€ 49.482,55	€ 1.000	€ 247,41	€ 752,59
33	€ 48.729,96	€ 1.000	€ 243,65	€ 756,35
34	€ 47.973,61	€ 1.000	€ 239,87	€ 760,13
35	€ 47.213,48	€ 1.000	€ 236,07	€ 763,93
36	€ 46.449,55	€ 1.000	€ 232,25	€ 767,75
37	€ 45.681,80	€ 1.000	€ 228,41	€ 771,59
38	€ 44.910,20	€ 1.000	€ 224,55	€ 775,45
39	€ 44.134,76	€ 1.000	€ 220,67	€ 779,33
40	€ 43.355,43	€ 1.000	€ 216,78	€ 783,22
41	€ 42.572,21	€ 1.000	€ 212,86	€ 787,14
42	€ 41.785,07	€ 1.000	€ 208,93	€ 791,07
43	€ 40.993,99	€ 1.000	€ 204,97	€ 795,03
44	€ 40.198,96	€ 1.000	€ 200,99	€ 799,01
45	€ 39.399,96	€ 1.000	€ 197,00	€ 803,00
46	€ 38.596,96	€ 1.000	€ 192,98	€ 807,02
47	€ 37.789,94	€ 1.000	€ 188,95	€ 811,05
48	€ 36.978,89	€ 1.000	€ 184,89	€ 815,11
49	€ 36.163,79	€ 1.000	€ 180,82	€ 819,18

Progressivo	Capitale residuo	Canone mensile	Quota affitto	Quota capitale
50	€ 35.344,60	€ 1.000	€ 176,72	€ 823,28
51	€ 34.521,33	€ 1.000	€ 172,61	€ 827,39
52	€ 33.693,93	€ 1.000	€ 168,47	€ 831,53
53	€ 32.862,40	€ 1.000	€ 164,31	€ 835,69
54	€ 32.026,72	€ 1.000	€ 160,13	€ 839,87
55	€ 31.186,85	€ 1.000	€ 155,93	€ 844,07
56	€ 30.342,78	€ 1.000	€ 151,71	€ 848,29
57	€ 29.494,50	€ 1.000	€ 147,47	€ 852,53
58	€ 28.641,97	€ 1.000	€ 143,21	€ 856,79
59	€ 27.785,18	€ 1.000	€ 138,93	€ 861,07
60	€ 26.924,11	€ 1.000	€ 134,62	€ 865,38

