

Contratto di affitto con patto di futura vendita



PIANO DI AMMORTAMENTO APPARTAMENTO IN GALLIO VI

LEGENDA:

1. progressivo rata
2. valore del bene (prezzo di acquisto)
3. capitale residuo da saldare, il limite entro cui saldare il capitale residuo è di 60 mesi (5 anni)
4. importo rata mensile (la prima rata coincide con la caparra confirmatoria)
5. quota di affitto compresa nella rata mensile (calcolata sul valore del capitale residuo)
6. quota di capitale compresa nella rata mensile dedotta dalla rata, meno la quota di affitto

1	2	3	4	5	6
Progressivo	Valore bene	Capitale residuo	Rate	Quota affitto	Quota capitale
1	€ 89.000,00	€ 89.000,00	€ 9.000,00	€ 500,00	€ 8.500,00
2	€ 89.000,00	€ 80.500,00	€ 1.000,00	€ 452,25	€ 547,75
3	€ 89.000,00	€ 79.952,25	€ 1.000,00	€ 449,17	€ 550,83
4	€ 89.000,00	€ 79.401,42	€ 1.000,00	€ 446,08	€ 553,92
5	€ 89.000,00	€ 78.847,49	€ 1.000,00	€ 442,96	€ 557,04
6	€ 89.000,00	€ 78.290,46	€ 1.000,00	€ 439,83	€ 560,17
7	€ 89.000,00	€ 77.730,29	€ 1.000,00	€ 436,69	€ 563,31
8	€ 89.000,00	€ 77.166,98	€ 1.000,00	€ 433,52	€ 566,48
9	€ 89.000,00	€ 76.600,50	€ 1.000,00	€ 430,34	€ 569,66
10	€ 89.000,00	€ 76.030,84	€ 1.000,00	€ 427,14	€ 572,86

LEGENDA:

1. progressivo rata
2. valore del bene (prezzo di acquisto)
3. capitale residuo da saldare, il limite entro cui saldare il capitale residuo è di 60 mesi (5 anni)
4. importo rata mensile (la prima rata coincide con la caparra confirmatoria)
5. quota di affitto compresa nella rata mensile (calcolata sul valore del capitale residuo)
6. quota di capitale compresa nella rata mensile dedotta dalla rata, meno la quota di affitto

1	2	3	4	5	6
Progressivo	Valore bene	Capitale residuo	Rate	Quota affitto	Quota capitale
11	€ 89.000,00	€ 75.457,98	€ 1.000,00	€ 423,92	€ 576,08
12	€ 89.000,00	€ 74.881,90	€ 1.000,00	€ 420,68	€ 579,32
13	€ 89.000,00	€ 74.302,58	€ 1.000,00	€ 417,43	€ 582,57
14	€ 89.000,00	€ 73.720,02	€ 1.000,00	€ 414,16	€ 585,84
15	€ 89.000,00	€ 73.134,17	€ 1.000,00	€ 410,87	€ 589,13
16	€ 89.000,00	€ 72.545,04	€ 1.000,00	€ 407,56	€ 592,44
17	€ 89.000,00	€ 71.952,59	€ 1.000,00	€ 404,23	€ 595,77
18	€ 89.000,00	€ 71.356,82	€ 1.000,00	€ 400,88	€ 599,12
19	€ 89.000,00	€ 70.757,70	€ 1.000,00	€ 397,52	€ 602,48
20	€ 89.000,00	€ 70.155,22	€ 1.000,00	€ 394,13	€ 605,87
21	€ 89.000,00	€ 69.549,35	€ 1.000,00	€ 390,73	€ 609,27
22	€ 89.000,00	€ 68.940,08	€ 1.000,00	€ 387,30	€ 612,70
23	€ 89.000,00	€ 68.327,38	€ 1.000,00	€ 383,86	€ 616,14
24	€ 89.000,00	€ 67.711,24	€ 1.000,00	€ 380,40	€ 619,60
25	€ 89.000,00	€ 67.091,64	€ 1.000,00	€ 376,92	€ 623,08
26	€ 89.000,00	€ 66.468,56	€ 1.000,00	€ 373,42	€ 626,58
27	€ 89.000,00	€ 65.841,98	€ 1.000,00	€ 369,90	€ 630,10
28	€ 89.000,00	€ 65.211,88	€ 1.000,00	€ 366,36	€ 633,64
29	€ 89.000,00	€ 64.578,24	€ 1.000,00	€ 362,80	€ 637,20
30	€ 89.000,00	€ 63.941,04	€ 1.000,00	€ 359,22	€ 640,78
31	€ 89.000,00	€ 63.300,26	€ 1.000,00	€ 355,62	€ 644,38
32	€ 89.000,00	€ 62.655,88	€ 1.000,00	€ 352,00	€ 648,00
33	€ 89.000,00	€ 62.007,88	€ 1.000,00	€ 348,36	€ 651,64
34	€ 89.000,00	€ 61.356,23	€ 1.000,00	€ 344,70	€ 655,30
35	€ 89.000,00	€ 60.700,93	€ 1.000,00	€ 341,02	€ 658,98
36	€ 89.000,00	€ 60.041,95	€ 1.000,00	€ 337,31	€ 662,69
37	€ 89.000,00	€ 59.379,26	€ 1.000,00	€ 333,59	€ 666,41
38	€ 89.000,00	€ 58.712,85	€ 1.000,00	€ 329,85	€ 670,15
39	€ 89.000,00	€ 58.042,70	€ 1.000,00	€ 326,08	€ 673,92

LEGENDA:

1. progressivo rata
2. valore del bene (prezzo di acquisto)
3. capitale residuo da saldare, il limite entro cui saldare il capitale residuo è di 60 mesi (5 anni)
4. importo rata mensile (la prima rata coincide con la caparra confirmatoria)
5. quota di affitto compresa nella rata mensile (calcolata sul valore del capitale residuo)
6. quota di capitale compresa nella rata mensile dedotta dalla rata, meno la quota di affitto

1	2	3	4	5	6
Progressivo	Valore bene	Capitale residuo	Rate	Quota affitto	Quota capitale
40	€ 89.000,00	€ 57.368,78	€ 1.000,00	€ 322,30	€ 677,70
41	€ 89.000,00	€ 56.691,08	€ 1.000,00	€ 318,49	€ 681,51
42	€ 89.000,00	€ 56.009,57	€ 1.000,00	€ 314,66	€ 685,34
43	€ 89.000,00	€ 55.324,23	€ 1.000,00	€ 310,81	€ 689,19
44	€ 89.000,00	€ 54.635,04	€ 1.000,00	€ 306,94	€ 693,06
45	€ 89.000,00	€ 53.941,98	€ 1.000,00	€ 303,04	€ 696,96
46	€ 89.000,00	€ 53.245,02	€ 1.000,00	€ 299,13	€ 700,87
47	€ 89.000,00	€ 52.544,15	€ 1.000,00	€ 295,19	€ 704,81
48	€ 89.000,00	€ 51.839,35	€ 1.000,00	€ 291,23	€ 708,77
49	€ 89.000,00	€ 51.130,58	€ 1.000,00	€ 287,25	€ 712,75
50	€ 89.000,00	€ 50.417,83	€ 1.000,00	€ 283,25	€ 716,75
51	€ 89.000,00	€ 49.701,07	€ 1.000,00	€ 279,22	€ 720,78
52	€ 89.000,00	€ 48.980,29	€ 1.000,00	€ 275,17	€ 724,83
53	€ 89.000,00	€ 48.255,46	€ 1.000,00	€ 271,10	€ 728,90
54	€ 89.000,00	€ 47.526,56	€ 1.000,00	€ 267,00	€ 733,00
55	€ 89.000,00	€ 46.793,57	€ 1.000,00	€ 262,89	€ 737,11
56	€ 89.000,00	€ 46.056,45	€ 1.000,00	€ 258,74	€ 741,26
57	€ 89.000,00	€ 45.315,19	€ 1.000,00	€ 254,58	€ 745,42
58	€ 89.000,00	€ 44.569,77	€ 1.000,00	€ 250,39	€ 749,61
59	€ 89.000,00	€ 43.820,17	€ 1.000,00	€ 246,18	€ 753,82
60	€ 89.000,00	€ 43.066,35	€ 1.000,00	€ 241,95	€ 758,05

F.A.Q.:

1	Per entrare in possesso dell'immobile quanto devo versare
	L'importo da versare per entrare in possesso dell'immobile coincide con la caparra confirmatoria di € 9.000
2	Quanto devo versare al mese
	La rata mensile è di € 1.000 e comprende la quota di affitto, calcolata sul capitale residuo e la quota capitale

3	Perché la quota di affitto diminuisce e la quota di capitale aumenta?
	Il capitale che versi concorre ad aumentare la quota già di tua proprietà dell'immobile, quindi l'affitto viene ad ogni rata versata, ricalcolato sulla base del capitale residuo non ancora di tua proprietà
5	Entro quanto devo saldare il capitale residuo (colonna 3)
	Il tempo limite è di mesi 60 (cinque anni)
6	Posso saldare in anticipo il capitale residuo
	Sì, puoi saldare il capitale residuo ed interrompere il versamento della rata in qualsiasi momento
7	Posso cedere il contratto di affitto con patto di futura vendita ad una terza persona
	Certamente, il piano di ammortamento può essere ceduto a terzi
8	Ci sono costi di intermediazione
	No, non sono previsti altri costi, restano a carico della parte acquirente gli oneri previsti per legge (imposta di registro, ipotecaria e catastale)
https://feudo.it/directory/appartamento-mansardato-centralissimo-gallio-vicenza/	



Feudo immobiliare

Tel. (+39) 335.7125781 (anche whatsapp) - info@feudo.it